



STATYBOS ĮSTATYMO PAKEITIMAI



TAIKYMO SRITIS

Praplėsta įstatymo taikymo sritis:

Įstatymas reguliuoja statybos sritį ne tik respublikos teritorijoje, bet ir jos **teritoriniuose vandenyse**

(12 jūrmylių)

bei kontinentiniame šelfe

(pagal trišales sutartis)



SĄVOKOS

IŠ ESMĖS PAKEISTOS SĄVOKOS:

Statinys

Laikinas statinys

Naujo statinio statyba

Statinio rekonstravimas

Statinio kapitalinis remontas

Statinio paprastasis remontas

Laikančiosios konstrukcijos



SAŲVOKOS

STATINYS:

pastatas arba inžinerinis statinys,

turintis laikančiąsias konstrukcijas,

kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus,

(buvo: sukurta statybos darbais
naudojant statybos produktus).

ir kuris yra **nekilnojamasis** daiktas

(buvo: tvirtai sujungtas su žeme)



SAVOKOS

Kilnojamieji daiktai yra:

Žemos ir vidutinės įtampos elektros:

- 1) elektros oro linijos,
- 2) transformatorinėse pastotėse įrengti įrenginiai;
- 3) oro kabeliai;
- 4) požeminių kabelių linijos;
- 5) požeminių kabelių kanalai;
- 6) linijų atramos ir kiti priklausiniai

Elektros energetikos įstatymo 50 straipsnio 1 dalis



SĄVOKOS

Kilnojamieji daiktai yra **ryšių kabelių kanalų sistema** -

elektroninių ryšių infrastruktūros dalis, sudaryta iš ryšių kabelių kanalų, vamzdžių, šulinių ir kitų įrenginių (šulinių liukų, dangčių, užraktų, ryšių kabelių atramų, gembų, reguliavimo žiedų ir kt.),

skirta ryšių kabeliams įverti ir (arba) išverti, sujungti, remontuoti bei kitiems elektroninių ryšių įrenginiams įrengti ir jiems apsaugoti)

Elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalis



SĄVOKOS

LAIKINAS STATINYS:

statinys, kurį **leista** pastatyti ir naudoti ribotą terminą.

Buvo: **skirtas** naudoti ne ilgiau kaip 3 metus, pagamintas gamykloje ar pastatytas iš surenkamųjų konstrukcijų, kurį galima išardyti ar perkelti į kitą vietą ir kuris neturi pamatų

Laikinių statinių naudojimo terminas gali būti pratęstas.



SĄVOKOS

NAUJO STATINIO STATYBA:

statybos rūšis, kurios tikslas –

1. statinių **neužimtame** žemės paviršiaus plote pastatyti statinį
STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”:

Naujo **antžeminio** statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

Naujo **požeminio** statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais

2. atstatyti **visiškai** sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį.

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”:

Statinys laikomas nugriautu, jei išardytos visos jo konstrukcijos (išskyrus likusias giliau kaip 0,5 m. po žemės paviršiumi)



SAŲVOKOS

STATINIO REKONSTRAVIMAS:

statybos rūšis, kurios tikslas –

perstatyti statinį:

pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas,
pakeičiant statinio išorės matmenis – ilgį,
plotį, aukštį ir pan.

Buvo: iš esmės pertvarkyti esamą statinį, sukurti
jo naują kokybę



SAŲVOKOS

STR: Rekonstravimas:

prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas,

jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos.



SAVOKOS

STATINIO KAPITALINIS REMONTAS:

statybos rūšis, kurios tikslas –

pertvarkyti statinį:

pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, **nekeičiant** statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio ir pan.

Buvo: susidėvėjusios laikančiosios konstrukcijos stiprinamos ar keičiamos į tokias pat ar geresnes naudojimo savybes turinčias laikančiąsias konstrukcijas



SAVOKOS

STR: Kapitalinis remontas:

Statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos:

stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą),

silpninamos,

pakeičiamos (dalinai ar visos)



SAVOKOS

STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS:

statybos rūšis, kurios tikslas –

atnaujinti statinį,

jo nerekonstruojant

ar kapitališkai neremontuojant

Buvo: šalinami defektai nekeičiant ir nestiprinant statinio **laikančiųjų** konstrukcijų, bet keičiant ar stiprinant **kitas** statinio konstrukcijas bei statinio elementus...



SAŲVOKOS

STR: Paprastasis remontas (pvz.):

- statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakių, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas;
- sąramų laikančiose sienose stiprinimas, keitimas jų nesilpninant;
- pastatų atnaujinimas (modernizavimas), jei neatliekami VI ar VII skyriuose nurodyti statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai;
- fasadų ar stogo dangos ar apdailos keitimas;
- angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui iškirtimas skersai laikančiąsias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už atitvaros storį;
- nišų laikančiose atitvarose iškirtimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis;
- angų atitvarose užtaisymas, buvusių laikinai užtaisytų angų atvėrimas;
- pastatų ar jų dalių apšiltinimas;
- balkonų, lodžų įstiklinimas, fasado elementų pakeitimas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų;
- architektūros detalių pakeitimas;
- statinio bendrųjų, atskirųjų, vartotojo inžinerinių sistemų įrengimas, keitimas, šalinimas;
- kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.



SĄVOKOS

LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS:

konstrukciniai statinio elementai,

kurių svarbiausia paskirtis –

laikyti apkrovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.)

ir užtikrinti statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą.



SĄVOKOS

ATSISAKYTA SĄVOKŲ:

Statinio projektavimo sąlygos

Statinio projektavimo sąlygų sąvadas

Statybos valstybinė priežiūra



SĄVOKOS

NAUJOS SĄVOKOS:

Prisijungimo sąlygos

Statybą leidžiantis dokumentas

Esminiai projekto sprendiniai

Neypatingas statinys

Statinio griovimas

Patalpa



SĄVOKOS

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:

statinio,

žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų

prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų

sąlygos



SĄVOKOS

STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS:

- 1) leidimas statyti naują (naujus) statinį (statinius);
- 2) leidimas rekonstruoti statinį (statinius);
- 3) leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą (pastatus);
- 4) statinio projektas, kuriam raštu pritarė įgaliotas (įgalioti) valstybės tarnautojas (tarnautojai);
- 5) rašytinis (rašytiniai) žemės sklypo ar gretimų žemės sklypų savininko (savininkų) ar valdytojo (valdytojų) sutikimas (sutikimai) dėl statybos; rašytiniai sutikimai neprivalomi, jeigu dėl anksčiau pastatytų statinių per vienus metus nuo statybos pradžios iš šiuos sutikimus turėjusių duoti asmenų statytojui arba statinio savininkui nebuvo pateikta pretenzijų.
- 6) leidimas tęsti sustabdytą statybą.



SĄVOKOS

ESMINIAI PROJEKTO SPRENDINIAI:

statinio projekto sprendiniai,

nustatantys:

statinio vietą sklype,

statinio ar jo dalių paskirtį,

statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą,

statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.),

įgyvendinantys:

specialiuosius

saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus

nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.



SAVOKOS

NEYPATINGAS STATINYS:

statinys,
nepriskiriamas
ypatingiems ir
nesudėtingiems statiniams.



SAŲVOKOS

STATINIO GRIOVIMAS:

statybos rūšis, kurios tikslas –
išardyti (išmontuoti)

visas statinio konstrukcijas (išskyrus statinio rekonstravimui ar kapitaliniam remontui priskirtinus statybos darbus).



SAVOKOS

PATALPA:

sienomis ir kitomis atitvaromis apribota

nustatytos paskirties pastato erdvė.



STATYTOJO TEISĖ

STATYTOJO TEISĖ ĮGYVENDINAMA, KAI:

1. statytojas **žemės sklypą**, kuriame statomas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais;

Nauja: šis reikalavimas netaikomas Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais, **kai nėra suformuoti žemės sklypai** (atnaujinant (modernizuojant) pastatus, atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą ir pan.);



STATYTOJO TEISĖ

3. Nauja: statytojas **statinį** (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais – statinio rekonstravimo, remonto ir griovimo atvejais.



STATYTOJO PAREIGA

Statytojas privalo

informaciją apie rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo **paskelbti** Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

šis reikalavimas netaikomas statinio paprastojo remonto ir nesudėtingo statinio statybos atvejais.



STATINIO PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO RŪŠYS:

- 1) **statybos projektas** – naujo ypatingo ir neypatingo statinio statybai;
- 2) **rekonstravimo projektas** – ypatingo ar neypatingo statinio rekonstravimui, taip pat kai nesudėtingas statinys rekonstruojamas į neypatingą ar ypatingą statinį;
- 3) **pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas** – pastato atnaujinimui (modernizavimui) - *Kai pastatas atnaujinamas pagal atitinkamą pastatų atnaujinimo programą*



STATINIO PROJEKTAS

- 4) **kapitalinio remonto projektas** – ypatingo ar neypatingo statinio kapitaliniam remontui;
- 5) **paprastojo remonto projektas** – ypatingo ir neypatingo statinio paprastajam remontui **Aplinkos ministerijos ar Kultūros ministerijos nustatytais atvejais;**



STATINIO PROJEKTAS

- 6) **supaprastintas statybos projektas** – naujo nesudėtingo statinio statybai **Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais;**
- 7) **supaprastintas rekonstravimo projektas** – nesudėtingo statinio rekonstravimui **Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais;**
- 8) **kapitalinio remonto aprašas** – nesudėtingo statinio kapitaliniam remontui **Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais;**



STATINIO PROJEKTAS

- 9) **paprastojo remonto aprašas** – statinio paprastajam remontui tik **Aplinkos ministerijos ar Kultūros ministerijos nustatytais atvejais**;
- 10) **griovimo projektas** – ypatingo statinio griovimui;
- 11) **griovimo aprašas** – neypatingo statinio griovimui;
- 12) **supaprastintas griovimo aprašas** – nesudėtingo statinio griovimui **Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais**;



STATINIO PROJEKTAS

- 13) **pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektas** – keičiant pastato (patalpos, patalpų) paskirtį, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai;
- 14) **tvarkybos darbų projektas** – kultūros paveldo vertybei išsaugoti atliekamiems darbams pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus.



STATINIO PROJEKTAS

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis:

- 1) teritorijų planavimo dokumentais,
- 2) žemės sklypo (teritorijos) statybinių tyrinėjimų (jeigu juos atlikti privaloma) dokumentais,
- 3) kultūros paveldo vertybės tyrimų medžiaga,
- 4) galiojančiais teisės aktais,
- 5) prisijungimo sąlygomis,
- 6) specialiaisiais architektūros reikalavimais,
- 7) specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais,
- 8) specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais.



STATINIO PROJEKTAS

ATSAKOMYBĖ:

Už statinio projekto sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams teisės aktų nustatyta tvarka

atsako

statinio projektą pasirašę asmenys



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu:

- 1) pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus,
- 2) jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, **dar nėra įgyvendinti.**



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkas ar naudotojas išduoda per 15 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šias sąlygas gavimo dienos.

Jeigu prisijungimo sąlygos **per nustatytą terminą neišduodamos**, statytojas (užsakovas) turi teisę **kreiptis į Inspekciją**, kuri ATPK nustatyta tvarka atsakingiems už šių sąlygų išdavimą asmenims surašo ATP protokolus ir siunčia šiuos protokolus teismui.

Išduotų prisijungimo sąlygų **neteisėtumą arba atsisakymą** išduoti šias sąlygas statytojas (užsakovas) teisės aktu nustatyta tvarka **gali apskųsti teismui**.



STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

LEIDIMAI:

- 1) leidimas statyti naują statinį** - naujo ypatingo ir neypatingo statinio statybos atveju;
- 2) leidimas rekonstruoti statinį** - ypatingo ir neypatingo statinio rekonstravimo atveju;
- 3) leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą** - pastato atnaujinimo (modernizavimo) atveju;
- 4) leidimas tęsti sustabdytą statybą.**



STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

RAŠYTINIAI PRITARIMAI:

- 1) kapitalinio remonto projektui;
- 2) paprastojo remonto projektui;
- 3) supaprastintam statybos projektui;
- 4) supaprastintas rekonstravimo projektui;
- 5) kapitalinio remonto aprašui;
- 6) paprastojo remonto aprašui;
- 7) griovimo projektui;
- 8) griovimo aprašui;
- 9) supaprastintam griovimo aprašui;
- 10) pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektui.



PRIVALOMUMAS:

I. NAUJO STATINIO STATYBA

Statinio kategorija	Projektas	Aprašas	Leidimas	Rašytinis pritarimas	Privalomumas
Ypatingas	+		+		Visais atvejais
Neypatingas	+		+		Visais atvejais
II grupės nesudėtingas	+			+	*
I grupės nesudėtingas	+			+	**

* mieste, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje ir jų apsaugos zonose, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje; valstybinėje žemėje

** kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje; *valstybinėje žemėje*



PRIVALOMUMAS:

II. STATINIO REKONSTRAVIMAS

Statinio kategorija	Projektas	Aprašas	Leidimas	Rašytinis pritarimas	Privalomumas
Ypatingas	+		+		Visais atvejais
Neypatingas	+		+		Visais atvejais
II grupės nesudėtingas	+			+	Nekeičiant grupės*
I grupės nesudėtingas	+			+	Rekonstruojant į II grupę *

* mieste, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje ir jų apsaugos zonose, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje; valstybinėje žemėje.



PRIVALOMUMAS:

III. STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

Statinio kategorija	Projektas	Aprašas	Leidimas	Rašytinis pritarimas	Privalomumas
Ypatingas	+			+	Visais atvejais
Neypatingas	+			+	Visais atvejais
II grupės nesudėtingas		+		+	*Mieste (išskyrus sodininkų bendrijų teritorijas), ST, KP
I grupės nesudėtingas		+		+	**Mieste (išskyrus sodininkų bendrijų teritorijas)

- * 1) apšiltinant pastatą ne pagal pastatų atnaujinimo (modernizavimo) programą;
- 2) įrengiant statinio inžinerines sistemas, kai jų dalys išdėstomos statinio išorėje.
- ** taikoma I grupės nesudėtingiems pastatams.



PRIVALOMUMAS:

IV. STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

Statinio kategorija	Projektas	Aprašas	Leidimas	Rašytinis pritarimas	Privalomumas
Ypatingas	+		+		Atnaujinant (modernizuojant) pastatus pagal atitinkamą programą
	+			+	* Kultūros paveldo statinyje ** mieste (išskyrus sodininkų bendrijų teritorijas), ST, KP
		+		+	*** mieste (išskyrus sodininkų bendrijų teritorijas), ST, KP
Neypatingas	+		+		Atnaujinant (modernizuojant) pastatus pagal atitinkamą programą
	+			+	* Kultūros paveldo statinyje ** mieste (išskyrus sodininkų bendrijų teritorijas), ST, KP
		+		+	*** mieste (išskyrus sodininkų bendrijų teritorijas), ST, KP
II grupės nesudėtingas		+		+	** ir *** ST, KP
I grupės nesudėtingas		+		+	** ir *** ST, KP, jei jos yra mieste

* išskyrus atvejus, kai paprastojo remonto darbai atliekami pastato viduje ir nėra susiję su paveldosaugos reikalavimais

** apšiltinant pastatą ne pagal pastatų atnaujinimo (modernizavimo) programą; įrengiant statinio inžinerines sistemas, kai jų dalys išdėstomos statinio išorėje.

*** keičiant pastato fasado ar šlaitinio stogo dangą; pastato fasade iš gatvės pusės užtaisant esamus langus, duris, kitas angas; įstiklinant daugiabučio namo ar visuomeninės paskirties pastato balkonus, lodžijas; keičiant pastato fasado elementus, įrengiant stoglangius, montuojant įrangą ant daugiabučio namo išorės; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato šildymo, dujų ir elektros bendrąsias inžinerines sistemas;



PRIVALOMUMAS: V. STATINIO GRIOVIMAS

Statinio kategorija	Projektas	Aprašas	Leidimas	Rašytinis pritarimas	Privalomumas
Ypatingas	+			+	Visais atvejais
Neypatingas		+		+	Visais atvejais
II grupės nesudėtingas					Nenumatyta
I grupės nesudėtingas					Nenumatyta



PROJEKTO TIKRINIMAS

Ypatingo ar neypatingo statinio **naujos statybos ar rekonstravimo** atvejais projektą tikrina subjektai (ar jų įgalioti padaliniai arba įstaigos):

1. **savivaldybės administracija;**
2. **Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas** prie Vidaus reikalų ministerijos – išskyrus projektus, kuriuose suprojektuotiems statiniams nenustatomi gaisrinės saugos reikalavimai ir jie nedaro įtakos gretimų statinių bei juose esančių žmonių saugai gaisro atveju;
3. **saugomos teritorijos direkcija** – kai statiniai suprojektuoti saugomoje teritorijoje (įskaitant jos buferinę apsaugos zoną), kurioje įsteigta saugomos teritorijos direkcija;
4. **Regiono aplinkos apsaugos departamentas** – kai suprojektuoti statiniai yra valstybinių draustinių, neturinčių direkcijų, teritorijose, paviršinio vandens telkinių ekologinės apsaugos zonose, kai paviršiniai vandens telkiniai yra už nacionalinių ar regioninių parkų, turinčių administraciją, ribų, taip pat kai buvo (turėjo būti) atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (ar atrankos) procedūros;
5. **Kultūros paveldo departamentas** prie Kultūros ministerijos – kai suprojektuoti statiniai yra kultūros paveldo statiniai ar yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje;



PROJEKTO TIKRINIMAS

6. **Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnyba** prie Sveikatos apsaugos ministerijos – išskyrus inžinerinių statinių, kurie nėra susiję su galimu cheminės, fizikinės (triukšmo, infragarso, žemo dažnio garsų, vibracijos ar kt.) ar kitos taršos poveikiu visuomenės sveikatai, projektus;
7. Lietuvos Respublikos **valstybinė darbo inspekcija** – kai projekte numatytas darbo vietų įrengimas;
8. **Neįgaliųjų reikalų departamentas** prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos – kai suprojektuoti žmonėms su negalia svarbūs statiniai [5.6], išskyrus atnaujinamus (modernizuojamus) daugiabučius namus;
9. **Radiacinės saugos centras** – kai suprojektuotuose statiniuose yra numatyta veikla su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais;
10. Lietuvos Respublikos **valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba** – kai suprojektuoti statiniai, kuriuose numatoma vykdyti su maisto produktais, pašarais, veterinariniais vaistais, šalutiniais gyvūniniais produktais, gyvūnais susijusi ūkinė ar kita Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos kontroliuojama veikla;
11. **Muitinės departamentas** prie Finansų ministerijos – kai suprojektuoti muitinių statiniai;
12. Lietuvos **kelių policijos tarnyba** – kai suprojektuoti su eismu susiję statiniai;



PROJEKTO TIKRINIMAS

13. **Valstybės sienos apsaugos tarnyba** prie Vidaus reikalų ministerijos – kai suprojektuoti valstybės sienos apsaugos statiniai ar statiniai valstybės sienos apsaugos zonoje;
14. **Valstybinė energetikos inspekcija** prie Energetikos ministerijos – kai suprojektuoti energetikos statiniai;
15. **Valstybinė geležinkelio inspekcija** prie Susisiekimo ministerijos – kai suprojektuota geležinkelio infrastruktūra;
16. **Energetikos ministerijos įgalios įstaigos** – kai projekte numatyti potencialiai pavojingi garo ir vandens šildymo katilai ir jų įranga, slėginiai garotiekiai ir karšto vandens vamzdynai bei jų įranga;
17. **Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įgalios įstaigos** – kai projekte numatyti potencialiai pavojingi: liftai ir jų įranga, pavojingų medžiagų talpyklos ir jų įranga, lynų keliai, funikulieriai ir jų įranga, eskalatoriai ir jų įranga, kėlimo įrenginiai ir jų įranga, pramoginiai įrenginiai ir jų įranga;
18. **Ūkio ministerijos įgalios įstaigos** – kai projekte numatyti potencialiai pavojingi: slėginiai indai ir jų įranga, pavojingų medžiagų slėginiai vamzdynai, degiąsias dujas naudojančius pramoninius įrenginius ir jų įranga;
19. **inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų**, prie kurių prijungiami sklypo inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos, **savininkai**, valdytojai ar naudotojai.



PROJEKTO TIKRINIMAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir kitus projektus (aprašus), kuriems privalomi rašytiniai pritarimai, tikrina:

- 1. savivaldybės administracijos** direktoriaus įgaliotas valstybės tarnautojas, vykdamas savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, – visais atvejais;
- 2. saugomos teritorijos direkcijos** įgaliotas valstybės tarnautojas – statybos saugomoje teritorijoje, kurioje yra įsteigta saugomos teritorijos direkcija, atveju;
- 3. regiono aplinkos apsaugos departamento** įgaliotas atstovas – statybos saugomoje teritorijoje, kurioje nėra įsteigtos saugomos teritorijos direkcijos, atveju;
- 4. Kultūros paveldo departamento** prie Kultūros ministerijos įgaliotas valstybės tarnautojas – jeigu pastatas yra kultūros paveldo statinys, yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje.



PROJEKTŲ (APRAŠŲ) TIKRINIMO / SLD IŠDAVIMO TERMINAI

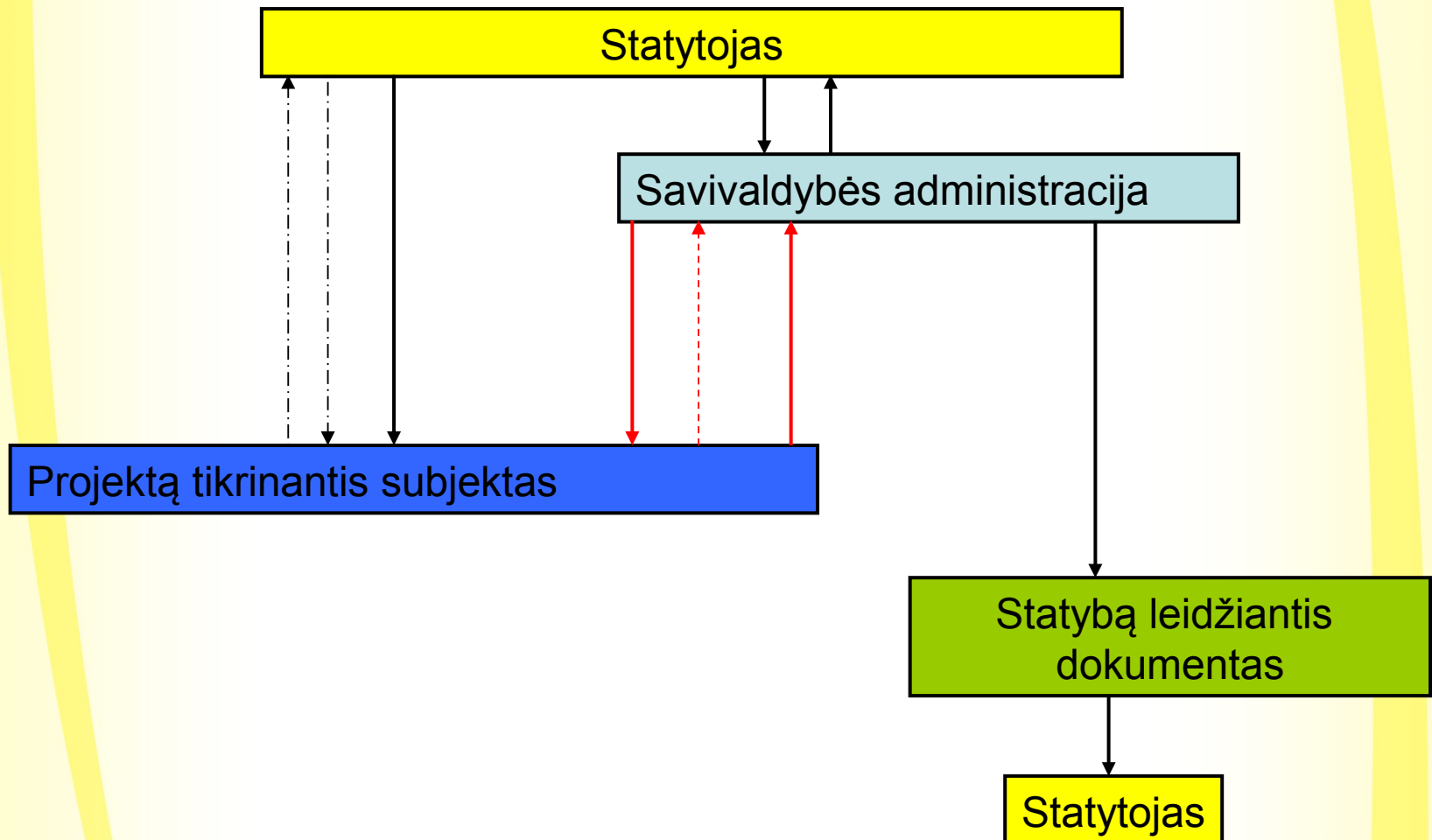
	Nauja statyba	Rekonstra vimas	Kapitalinis remontas	Paprastasis remontas	Griovimas
Ypatingas	35	35	20	5 (10*)	5
	45	45	20	15(20*)	15
Neypatingas	20	20	10	5 (10*)	5
	30	30	15	15(20*)	15
II gr. nesudėtingas	5	5	5	5	-
	15	15	15	15	-
I gr. nesudėtingas	5	5	-	-	-
	15	15	-	-	-

* Atnaujinimas (modernizavimas)



SLD IŠDAVIMO EIGA

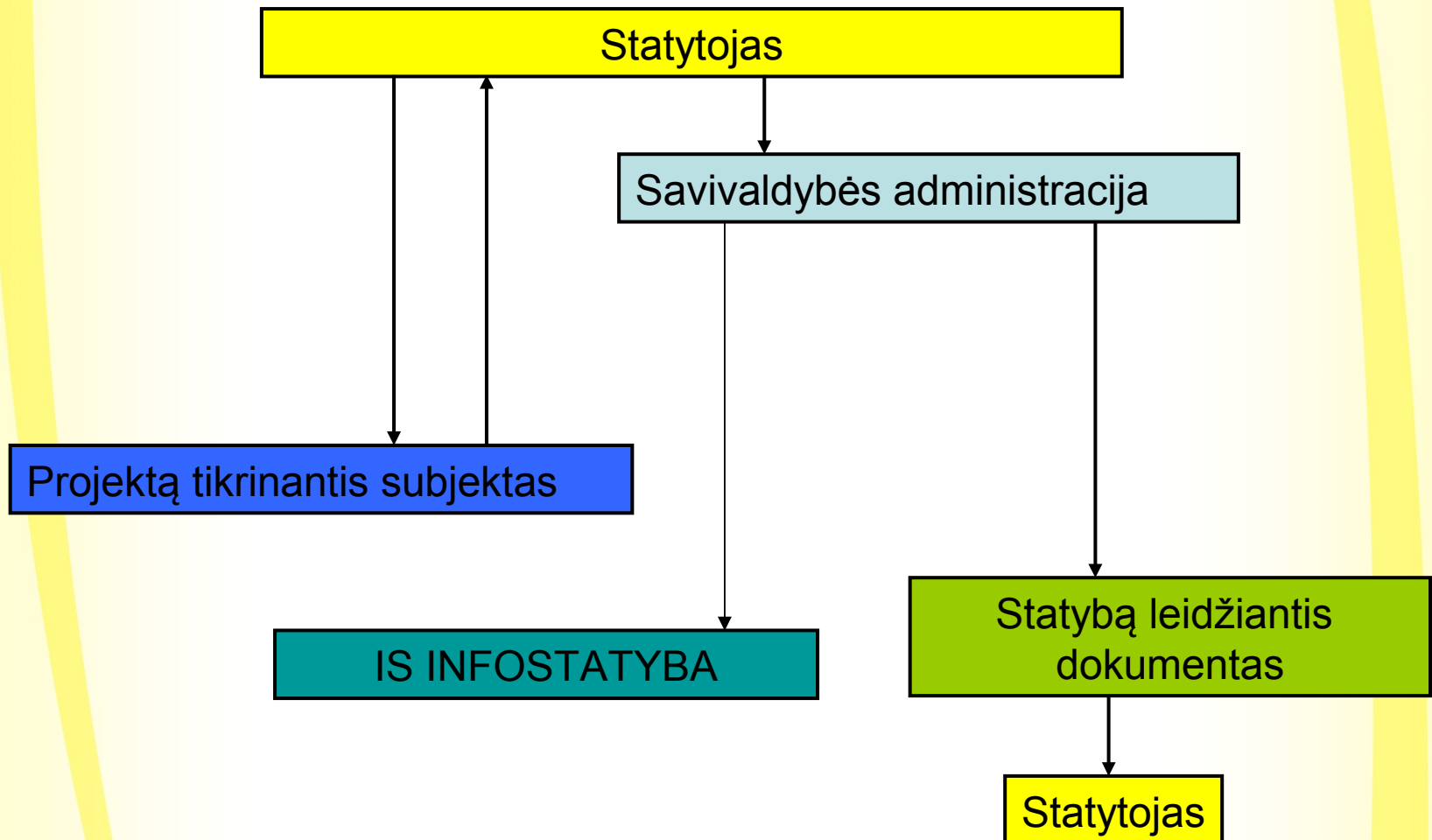
Be IS Infostatyba





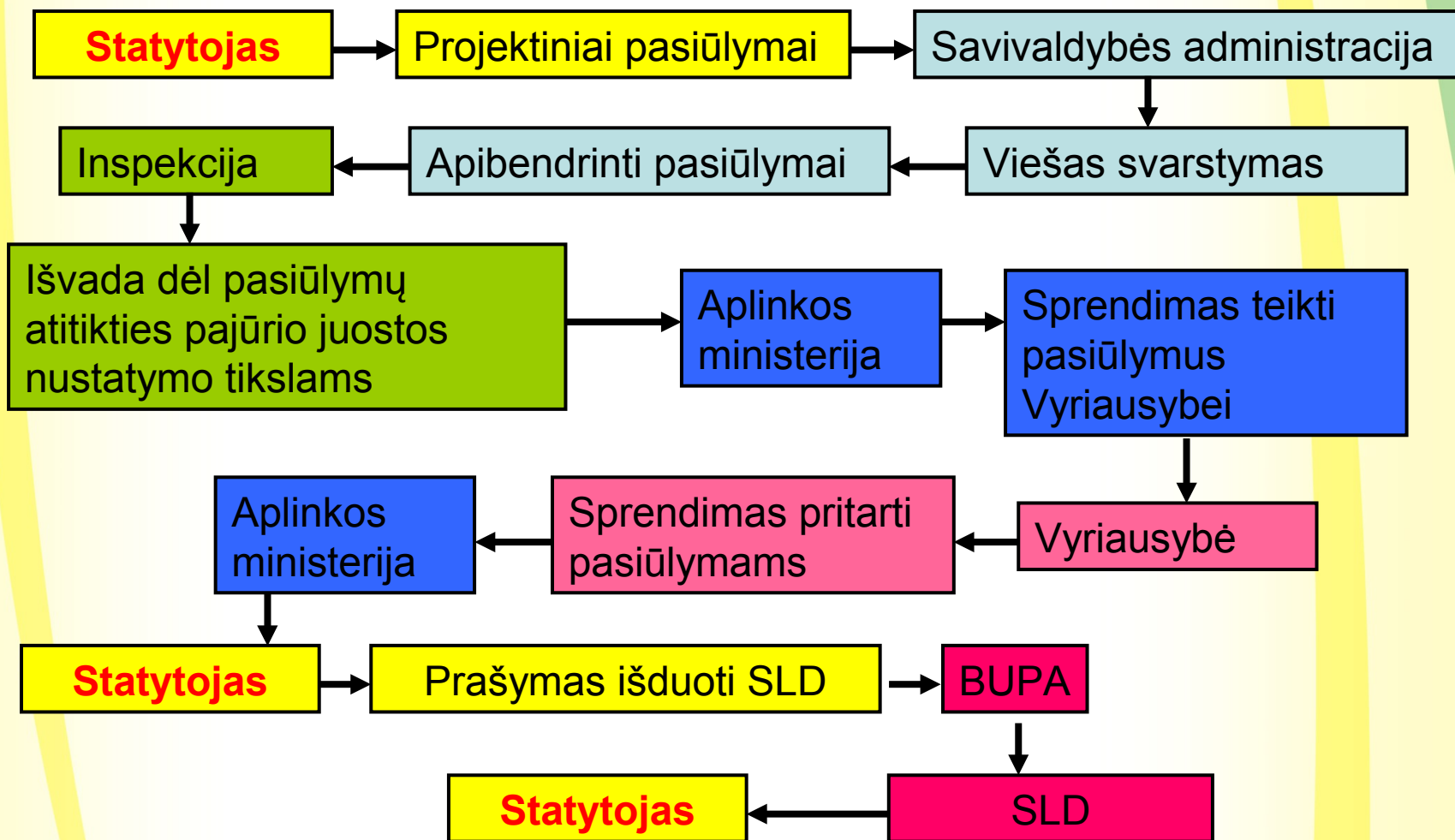
SLD IŠDAVIMO EIGA

Rašytiniai pritarimai





SLD IŠDAVIMO PAJŪRIO JUOSTOJE EIGA





STATYBA KONTINENTINIAME ŠELFE

Norėdamas gauti leidimą statyti **naują** (-us) statinį (-ius), **rekonstruoti** statinį (-ius) Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse ir tarptautiniuose vandenyse esančiame jos kontinentiniame šelfe, į kurį Lietuvos Respublika turi išimtines teises, statytojas kreipiasi į **Inspekciją**.

Leidimas išduodamas pagal kitų SLD išdavimo principus.



STATYBOS UŽBAIGIMAS

STATYBOS UŽBAIGIMO AKTAS PRIVALOMAS:

Užbaigus:

- 1) naujo ypatingo ar neypatingo statinio, išskyrus 1-2 butų namą, statybą,
- 2) ypatingo ar neypatingo statinio, išskyrus 1-2 butų namą, rekonstravimą,

Atnaujinus (modernizavus) daugiabutį namą ar negyvenamosios paskirties pastatą



STATYBOS UŽBAIGIMAS

STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJAS SUDARO

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO
IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS (JOS
PADALINIAI)



STATYBOS UŽBAIGIMAS

Komisija sudaroma iš Komisijos pirmininko ir kitų Komisijos narių.

Komisijos pirmininku skiriamas Inspekcijos atstovas.

Kiti Komisijos nariai: – **projektą tikrinančių** institucijų ir subjektų, jų teritorinių padalinių ar įgaliotų įstaigų įgalioti atstovai; jų gali būti paskirta daugiau negu po vieną.

Komisijos sudaromos neterminuotam laikui.



STATYBOS UŽBAIGIMAS

Deklaracijos apie statybos užbaigimą registravimo (R) ir tvirtinimo (T) Inspekcijoje privalomumas

	Naujo statinio statyba	Rekonstravimas	Kapitalinis remontas	Paprastasis remontas	Nugriovimas	Paskirties keitimas ****
Ypatingas statinys	R, T*	R, T*	R	R***	-	R
Neypatingas statinys	R, T*	R, T*	R	R***	-	R
Nesudėtingas statinys	-	R, T**	-	-	-	-

* taikoma 1 ar 2 butų namams;

** rekonstravus į 1 ar 2 butų namą, priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams;

*** atnaujinus (modernizavus) 1 ar 2 butų namą pagal atitinkamą programą; tuo atveju, jei šie darbai atliekami statytojo (savininko, valdytojo, naudotojo) lėšomis, jie nelaikytini atnaujinimu (modernizavimu), o laikytini statinio paprastuoju remontu apšiltinant pastatą, keičiant pastato inžinerines sistemas ar atliekant kitus paprastojo remonto darbus, ir šiais atvejais Deklaraciją registruoti neprivaloma;

**** neatliekant statybos darbų arba atliekant tik statinio paprastojo remonto darbus.



STATYBOS UŽBAIGIMAS

DEKLARACIJĄ PATVIRTINA:

1. Saugomos teritorijos direkcija – jei statinys yra konservacinio prioriteto, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar jų apsaugos zonose.
2. Inspekcija



SAVAVALIŠKA STATYBA

Inspekcijos reikalavimai:

- 1) nugriauti statinį ir sutvarkyti statybviетę;
- 2) išardyti savavališkai perstatytas ar pertvarkytas statinio dalis ir, jeigu būtina, sutvarkyti statybviетę;
- 3) atstatyti (atkurti) nugriautą kultūros paveldo statinį (jo dalį) **arba statinį (jo dalį), dėl kurio nugriovimo buvo pažeistas viešasis interesas, ir, jeigu būtina, sutvarkyti statybviетę.**



SAVAVALIŠKA STATYBA

REIKALAVIMO ĮVYKDYMO TERMINAI:

6 mėnesių terminas, reikalavime nurodant, kad šio straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytais atvejais asmuo turi teisę kreiptis į šio Įstatymo 23 straipsnyje nurodytus statybą leidžiančius dokumentus išduodančius subjektus dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

+ 3 mėnesiams pratęsimas, jei yra svarbių priežasčių (priežastys, susijusios su procedūromis (atliekamomis siekiant įteisinti savavališką statybą pagal šio straipsnio 4 dalies nuostatas – projektinės dokumentacijos pakeitimo ir kitų reikalingų dokumentų gavimo ar pertvarkymo), kurių trukmei asmuo negali daryti įtakos.



SAVAVALIŠKA STATYBA

Asmuo, kuriam pateikti šio straipsnio 2 dalies 1 ar 2 punkte nurodyti reikalavimai, turi teisę parengti projektinę dokumentaciją teisės aktų nustatyta tvarka ir, sumokėjęs šio Įstatymo 1 priede nustatytą įmoką už savavališkos statybos įteisinimą, gauti statybą leidžiantį dokumentą.



SAVAVALIŠKA STATYBA

Statybą leidžiantis dokumentas gali būti išduotas, jei:

- 1) tokia statyba yra pagal galiojančius teritorijų planavimo ar kitus įstatymais jiems prilygintus teritorijų planavimo dokumentus (jeigu jie privalomi);
- 2) tokia statyba neprieštarauja imperatyviems aplinkos apsaugos, paveldosaugos, saugomų teritorijų apsaugos teisės aktų reikalavimams.



SAVAVALIŠKA STATYBA

Reikalavimas panaikinamas, jei per jo įvykdymo terminą Inspekcijai pateikiamas gautas statybą leidžiantis dokumentas (SLD).

Jei reikalavimas neįvykdomas ir negautas SLD, Inspekcija dėl įpareigojimo vykdyti reikalavimą kreipiasi į teismą.



SAVAVALIŠKA STATYBA

Teismas savo sprendimu gali per nustatytą terminą:

- 1) **leisti parengti** projektinę dokumentaciją ir gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- 2) **įpareigoti nugriauti** statinį ir sutvarkyti statybvietę;
- 3) **įpareigoti išardyti** savavališkai perstatytas ar pertvarkytas statinio dalis ir, jeigu būtina, sutvarkyti statybvietę;
- 4) **įpareigoti atstatyti** (atkurti) nugriautą kultūros paveldo statinį (jo dalį) arba statinį (jo dalį), dėl kurio nugriovimo buvo pažeistas viešasis interesas, ir, jeigu būtina, sutvarkyti statybvietę.



SAVAVALIŠKA STATYBA

Teismas, spręsdamas klausimą, ar įpareigoti nugriauti statinį ar jo nenugriauti, atsižvelgia į:

- 1) savavališka statyba sukeltų padarinių aplinkai ir visuomenės interesams mastą,
- 2) savavališkos statybos padarinių šalinimo pasekmes,
- 3) galimybes atkurti iki savavališkos statybos buvusią padėtį,
- 4) taip pat įvertina administracinių aktų pagrindu turtines teises įgijusių asmenų sąžiningumą.



SAVAVALIŠKA STATYBA

Nuo 2013-01-01 už savavališkos statybos įteisinimą bus imama įmoka, kurios dydis priklausys nuo savavališkai įvykdytų darbų masto:

$I = \sqrt{V/1}$ mln. Lt, čia:

I – įmokos dydis;

V – sąnaudų vertė.



STATYBA PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ SLD

Nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai, Inspekcija ar kiti asmenys, kurių teisės ir teisėti interesai yra pažeidžiami, kreipiasi į:

- 1) **bendrosios kompetencijos teismą** dėl statybą leidžiančio dokumento pripažinimo negaliojančiu ir statybos padarinių šalinimo, kai statyba yra pradėta;
- 2) **administracinį teismą**, kai statyba dar nėra pradėta ir teisme ginčijamas tik statybą leidžiantis dokumentas.



STATYBA PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ SLD

Jeigu teismas savo sprendimu pripažįsta statybą leidžiantį dokumentą negaliojančiu, jis savo sprendimu:

- 1) **įpareigoja** teismo nustatytų kaltų asmenų lėšomis nugriauti statinį ir sutvarkyti statybvietę;
- 2) **įpareigoja** teismo nustatytų kaltų asmenų lėšomis išardyti perstatytas ar pertvarkytas statinio dalis ar atstatyti į buvusią padėtį (atkurti) kultūros paveldo statinį (jo dalį) arba statinį (jo dalį), dėl kurio nugriovimo buvo pažeistas viešasis interesas;
- 3) **leidžia** per nustatytą terminą pagal reikiamai pertvarkytą projektinę dokumentaciją gavus naują statybą leidžiantį dokumentą perstatyti ar pertvarkyti statinį ar jo dalį;
- 4) **įpareigoja** kompetentingas institucijas per nustatytą terminą pagal statytojo pertvarkytą projektinę dokumentaciją (jeigu tai būtina), išduoti naują SLD tuo atveju, kai statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas neteisėtai dėl kompetentingų institucijų neteisėtai atliktų procedūrų.



STATYBA PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ SLD

Teismas, spręsdamas klausimą, ar įpareigoti nugriauti statinį ar jo nenugriauti, atsižvelgia į:

- 1) statybos pagal neteisėtai išduotus SLD sukeltų padarinių aplinkai ir visuomenės interesams mastą,
- 2) statybos pagal neteisėtai išduotus SLD padarinių šalinimo pasekmes ir galimybes atkurti iki statybos pagal neteisėtai išduotus SLD buvusią padėtį,
- 3) taip pat įvertina administracinių aktų pagrindu turtines teises įgijusių asmenų sąžiningumą.



STATYBA PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ SLD

Nustačius, kad statinys (jo dalis), kurį nuspręsta nugriauti ar atstatyti į buvusią padėtį, priklauso statytojui (užsakovui), **kurio kaltės** dėl neteisėtai išduoto statybą leidžiančio dokumento išdavimo **nėra**, ar sąžiningam įgijėjui, teismas šio asmens reikalavimu taip pat sprendžia klausimą dėl **žalos atlyginimo** įstatymų nustatyta tvarka.



STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪRA

**Statinių naudotojai privalo
nenaudoti statinio kol jis
nepripažintas tinkamu naudoti -
išbraukta**



JURIDINIŲ ASMENŲ ATSAKOMYBĖ

Nustatyta juridinių asmenų atsakomybė už:

1. Statinio projektavimą, statinio projekto ar statinio ekspertizės atlikimą, statinio statybą, statinio projektavimo ar statybos valdymą **neturint teisės verstis šia veikla.**
2. **Teisės aktų**, nustatančių statinio projektavimui, statinio projekto ekspertizei ir statinio ekspertizei taikomus reikalavimus, **pažeidimus.**
3. **Savavališką statybą**
4. Statybą **pažeidžiant** teisės aktų reikalavimus ir projekto sprendinius.
5. Statinio naudojimą ne pagal paskirtį.
6. Statinių techninės priežiūros taisyklių **nesilaikymą.**
7. Statybos valstybinę priežiūrą ar statinių naudojimo priežiūrą atliekančių pareigūnų **teisėtų nurodymų nevykdymą arba trukdymą jiems atlikti savo pareigas.**



ĮSTATYMO TAIKYMAS

Jeigu statytojas nuo 2010 m. spalio 1 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d. **savo noru** kreipiasi į savivaldybės administraciją dėl iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėtos savavališkos statybos įteisinimo, savivaldybės administracija apie tai informuoja Inspekciją;

Šiuo atveju vietoj savavališkos statybos akto surašomas statybos patikrinimo aktas, o skiriant administracinę nuobaudą statytojui (užsakovui), savanoriškas jo kreipimasis dėl savavališkos statybos įteisinimo **laikomas lengvinančia aplinkybe**.

Jeigu SLD negali būti išduotas, savivaldybės administracija apie tai informuoja Inspekciją, kuri šalina savavališkos statybos padarinius šio įstatymo nustatyta tvarka.



ĮSTATYMO TAIKYMAS

Įstatymo nuostatos dėl savavališkų statybų ir dėl statybų pagal neteisėtai išduotus SLD **taikomos ir santykiams**, atsiradusiems **iki šio įstatymo įsigaliojimo**.

Įstatymo nuostatos dėl juridinių asmenų atsakomybės taikomos santykiams, atsiradusiems **po šio įstatymo įsigaliojimo**.



ĮSTATYMO TAIKYMAS

Iki 2010-10-01 pradėtos statinio projektavimo sąlygų, jų sąvadų, statybos leidimų išdavimo, statinių pripažinimo tinkamais naudoti procedūros baigiamos vykdyti pagal šių procedūrų vykdymo pradžios metu galiojusius teisės aktus, **jeigu statytojas (užsakovas) nepageidauja**, kad šios procedūros būtų vykdomos pagal teisės aktus, galiojančius po šio įstatymo įsigaliojimo.